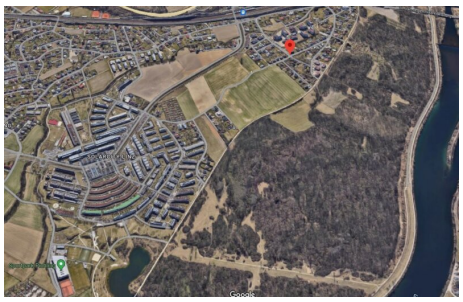
Wohnbaugrund nähe Solar City Pichling

Nähe Solar City/ Pichling, 4030 Linz, Österreich



Eckdaten Objektnummer 132

Grundstücksfläche: ca. 1.098 m²

Kaufpreis: 440.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Petra Neunteufel
Telefon: +43 732 673500-444
Fax: +43 732 673500-100
E-Mail: petra.neunteufel@neuson-real.com

Detailbeschreibung

Das Grundstück befindet sich inmitten eines ruhigen Wohngebietes mit süd-östlicher Ausichtung.

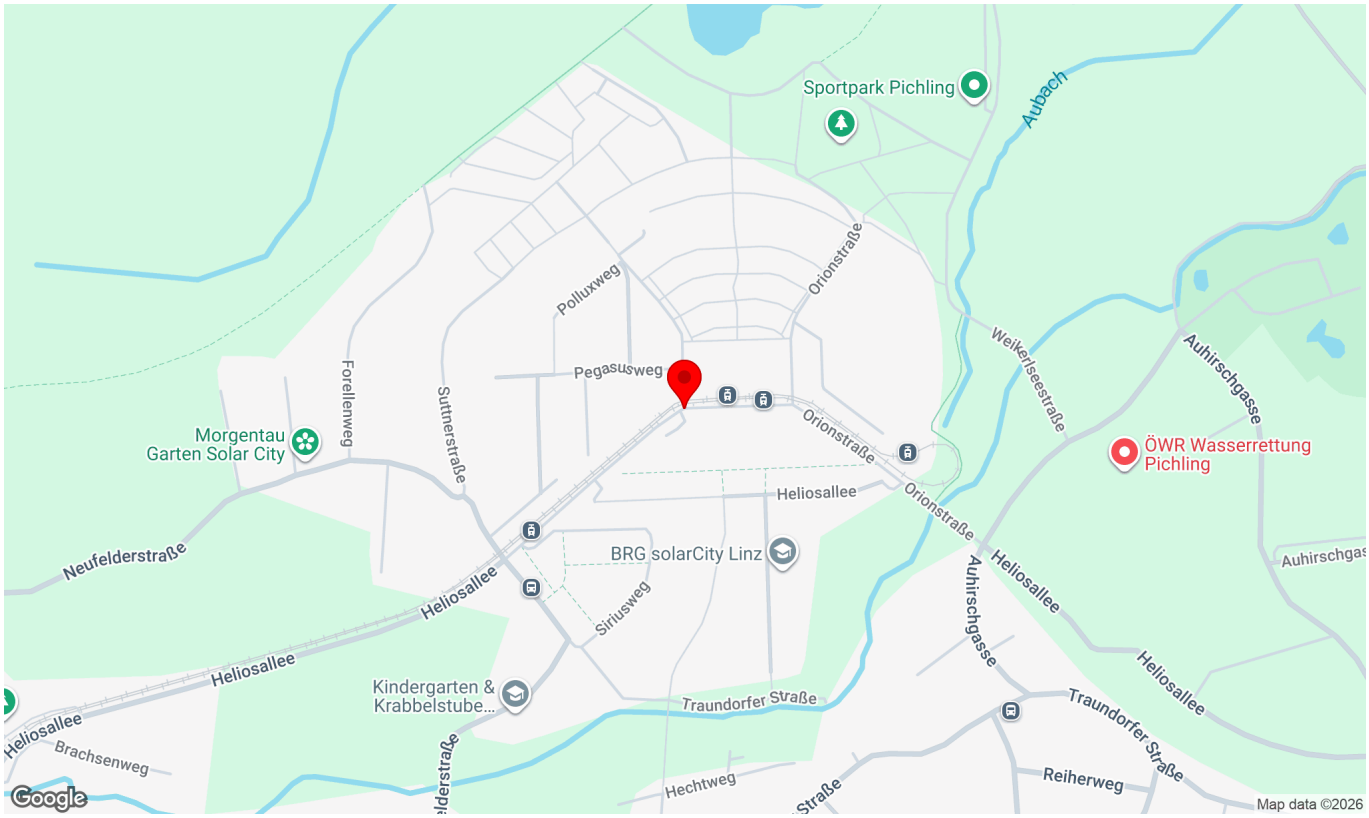
Die Fläche des Wohnbaugrundstückes beträgt **1.098 m2** und liegt in sehr zentraler und verkehrsberuhigter Lage. Obwohl im Grünen, ist die **Infrastruktur hervorragend**. Sie finden im nahen Umkreis von wenigen Minuten **Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Straßenbahn- sowie den Autobahnanschluss.**
Die fußläufig zeitnahe Erreichbarkeit der beliebten **Naherholungsgebiete** der Weikerlseen, Traunauen und Pichlinger See ermöglicht Ihnen unzählige Freizeitmöglichkeiten.
Auf dem Grundstück befindet sich ein renovierungsbedürigtes Haus. Dem neuen Eigentümer bleibt es selbst überlassen, das Haus zu renovieren oder abzubrechen.
Nutzen Sie die als selten zu bezeichnende Gelegenheit und sichern Sie sich DAS PERFEKTE GRUNDSTÜCK...
Eine Investition in die Zukunft...Für Generationen...
Rufen Sie uns an!

++ Direkt vom Eigentümer - keine Provision ++

Lage

Linz Süd, ruhige Lage, Wohngebiet, Straßenbahnnähe, schnelle Autobahnanbindung

Nähe Solar City/ Pichling, 4030 Linz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	50 m
Klinik	1.975 m
Krankenhaus	5.300 m

Nahversorgung

Supermarkt	75 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	2.825 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	50 m
Bahnhof	1.125 m
Autobahnanschluss	4.500 m
Flughafen	4.825 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	325 m
Schule	125 m
Universität	6.100 m
Höhere Schule	7.075 m

Sonstige

Bank	50 m
Geldautomat	650 m
Post	75 m
Polizei	50 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

