Gewerbegrundstück Asten/ Raffelstetten

Seeweg, 4481 Raffelstetten, Österreich
Nähe: Gewerbegebiet Asten/ Raffelstetten



Eckdaten Objektnummer 133

Grundstücksfläche: ca. 12.431 m²

Kaufpreis:	3.107.750,00 €
Kaufpreis pro m²:	250,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Petra Neunteufel
Telefon: +43 732 673500-444
Fax: +43 732 673500-100
E-Mail: petra.neunteufel@neuson-real.com

Detailbeschreibung

Gewerbegrundstück Raffelstetten/ Asten

Das Grundstück umfasst **ca. 12.431 m²** und ist als **eingeschränktes Mischbaugebiet (MB)** gewidmet.

Auf Grund der schnellen Anbindung in alle Himmelsrichtungen über den naheliegenden Autobananschluss Asten (A1) und der Wiener Bundesstraße (B1) , stellt diese Liegenschaft einen optimalen Gewerbestandort im Einzugsgebiet von Linz dar.

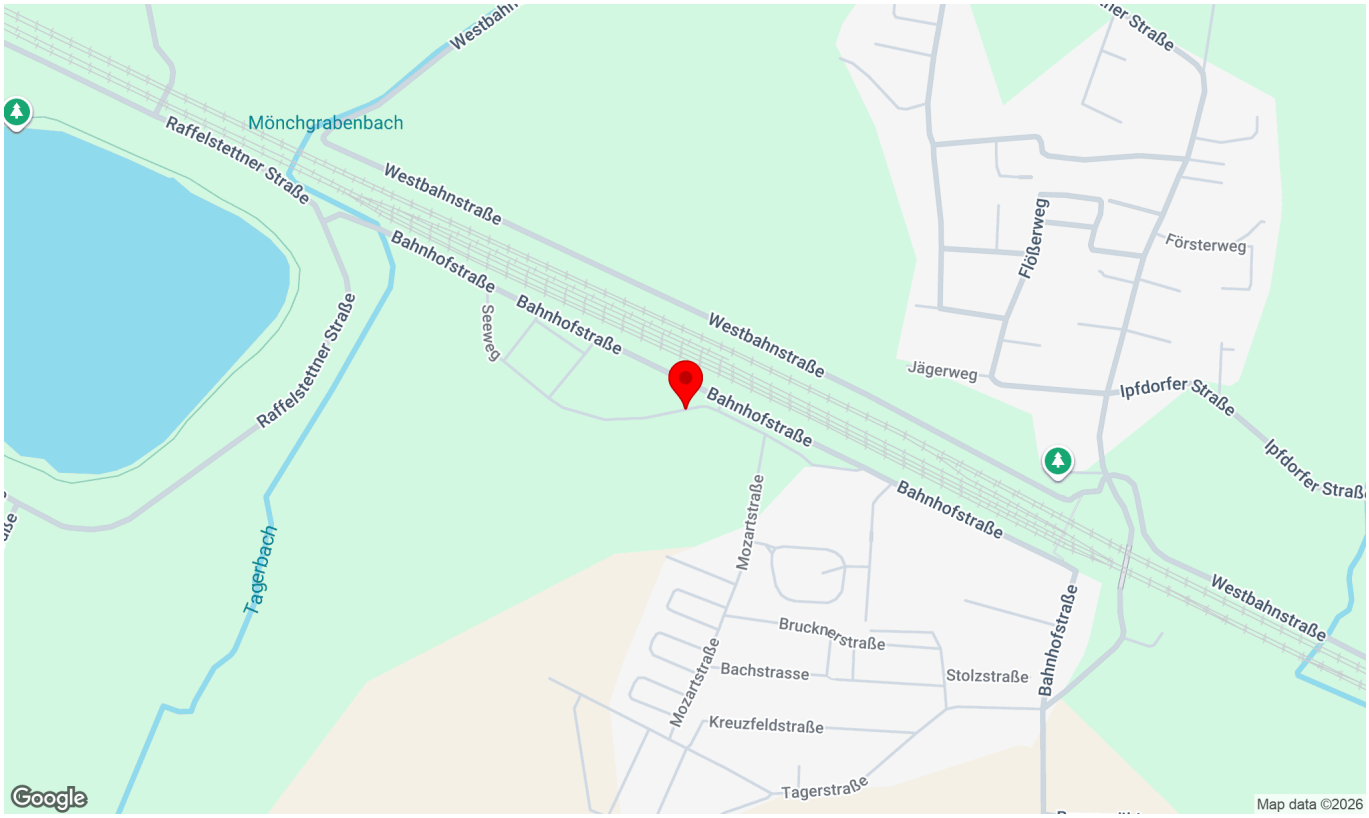
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen als auch für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

+++ Direkt vom Eigentümer! - Kein Vermittlungshonorar! +++

Lage

Gewerbe-und Wohngebiet Asten, schnelle Autobahnanbundung (A1)

Seeweg, 4481 Raffelstetten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.575 m
Apotheke	1.925 m
Klinik	3.575 m
Krankenhaus	8.875 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.075 m
Bäckerei	1.775 m
Einkaufszentrum	1.925 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	3.400 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	1.900 m
Flughafen	8.225 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.775 m
Schule	2.400 m
Universität	9.650 m
Höhere Schule	9.875 m

Sonstige

Bank	2.550 m
Geldautomat	2.550 m
Post	2.650 m
Polizei	3.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

NEUSON REAL GMBH

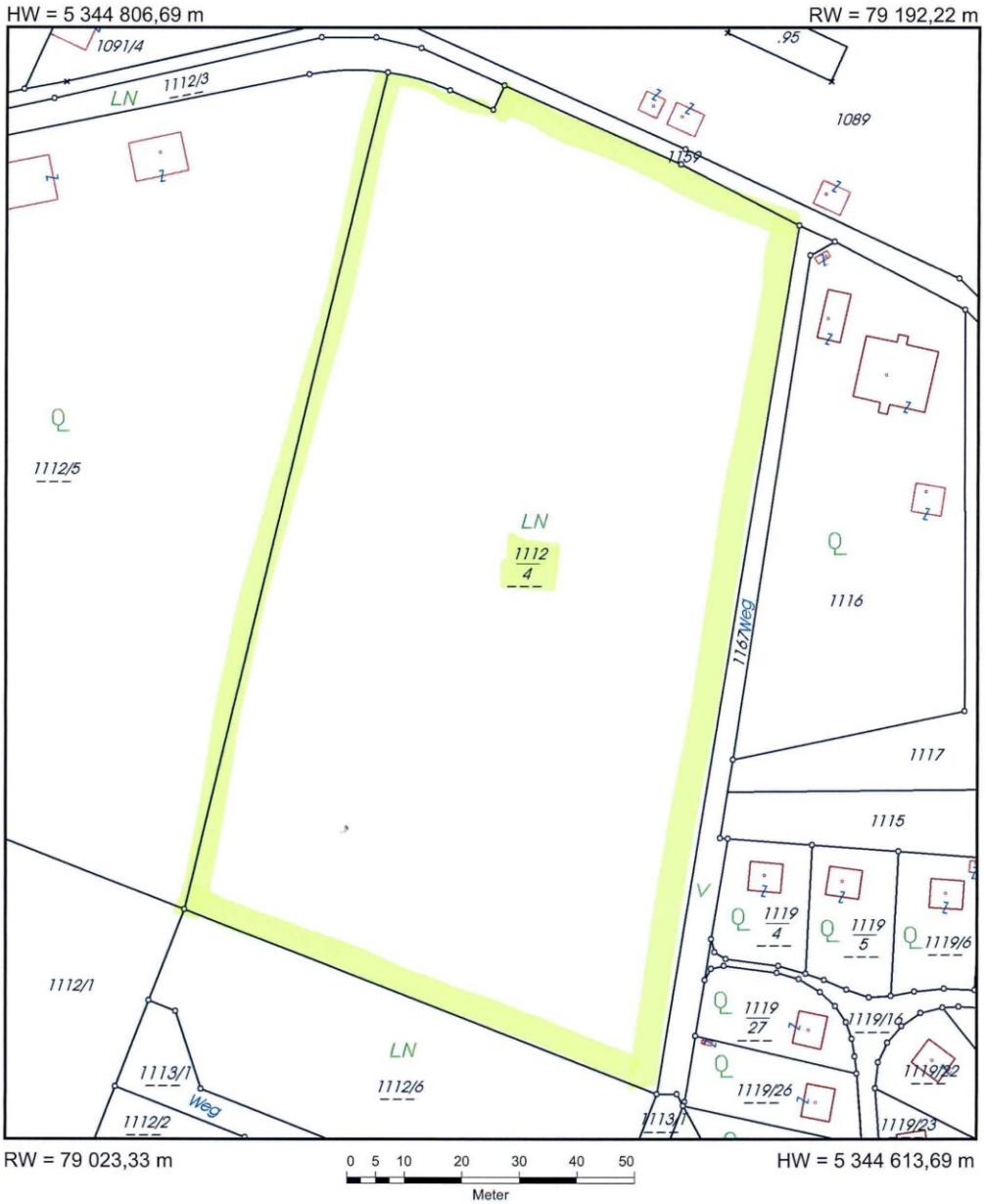


NEUSON REAL GMBH

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Katastralmappe - BEV

Vermessungsamt:	Linz
Katastralgemeinde:	Raffelstetten (45110)
Mappenblatt-Nr.:	5335-48/1
Koordinatenrahmen:	MGI Gauss-Krüger M31



© BEV 2008 Dieser Ausdruck ist gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe unterliegen den Nutzungsbedingungen des BEV. Als Vervielfältigung gelten z.B. Ausdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung und Speicherung auf Datenträger. DVR 0037028

NEUSON REAL GMBH



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.