Halle und Büro Wels Terminal - ab sofort, Mietedauer 1 Jahr

Terminalstraße 23, 4600 Wels, Österreich





Eckdaten Objektnummer 162

Nutzfläche: ca. 820 m²
Bürofläche: ca. 360 m²
Lagerfläche: ca. 460 m²

Beziehbar: nach Vereinbarung
Stockwerk: EG

Gesamtmiete*:	8.030,40 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	8,16 €
Miete:	6.692,00 €
Umsatzsteuer:	1.338,40 €
monatliche Gesamtbelastung:	**8.030,40 €**

* Miete + Nebenkosten

Heizwärmebedarf: 304,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,98

Ihr Ansprechpartner:

Theresia Prechtl
Telefon: + 43 732 673500-0
E-Mail: office@neuson-real.com

Detailbeschreibung

Gewerbeobjekt Wels Terminal - befristeter Vermietung max. 1 Jahr

Die Liegenschaft befindet sich in einem bevorzugten Gewerbegebiet von Oberösterreich - Wels Terminal. Das Objekt stellt auf Grund der schnellen Anbindung an die Autobahn und der gegebenen **Widmung " Industriegebiet"** eine ideale Standortmöglichkeit für Gewerbe-und Industrieunternehmen dar. Es ist ausschließlich ein **befristeter Anmietung von 1 Jahr** möglich. Nachstehend die groben Eckdaten:

Standort: Wels, Terminalstraße 23

Halle 1a/b: ca. 460 m² (Höhe: 4,40 - 4,90 m)

Büro: ca. 360 m² (strukturierte Aufteilung)

Widmung: Industriegebiet

Betriebszeiten: 24/7 möglich

Miete/ m²/ Monat zzgl. Betriebskosten netto:

Büro: EUR 9,90

Halle: EUR 6,80

Stellplatz: je EUR 47,00

Alle angegeben Preise verstehen sich exkl. 20% Ust.

Gerne stehen wir bei Fragen als auch für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

+++ Kein Vermittlungshonorar - direkt vom Eigentümer +++

Ausstattung

Öl, Klimaanlage

Lage

Gewerbegebiet Wels Terminal, schnelle Autobahnanbindung an die A25

Terminalstraße 23, 4600 Wels



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.150 m
Apotheke	375 m
Klinik	2.850 m
Krankenhaus	2.575 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	1.750 m
Einkaufszentrum	425 m

Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	1.250 m
Bahnhof	3.025 m
Flughafen	1.275 m

Kinder & Schulen

Schule	1.275 m
Kindergarten	1.650 m
Universität	3.300 m

Sonstige

Bank	1.225 m
Geldautomat	1.225 m
Post	1.550 m
Polizei	1.750 m

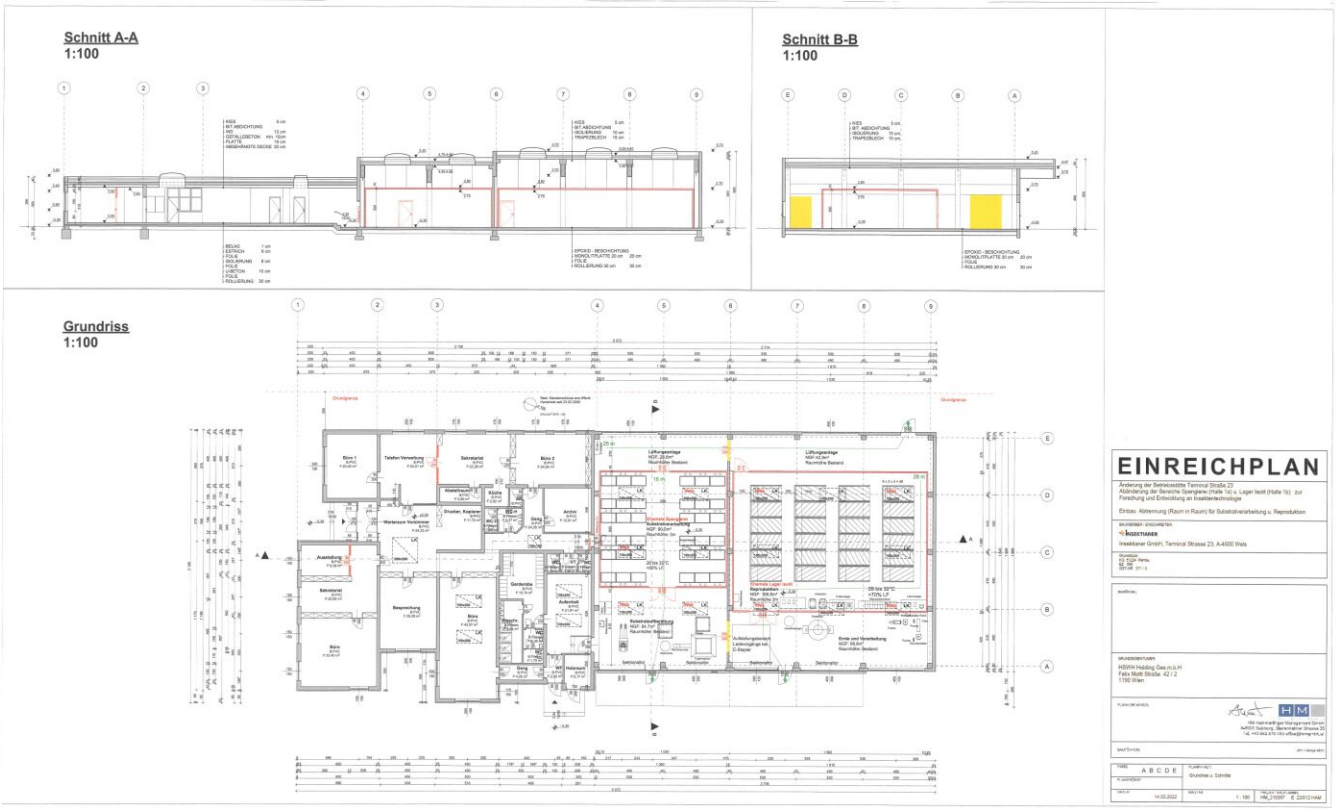
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap


Terminalstraße
Terminalstraße




überdachte
Lagerfläche
ABBRUCH
Halle
Büro
Terminalstraße
Terminalstraße

NEUSON REAL GMBH



NEUSON REAL GMBH

