+++ LAGER - PRODUKTION - BÜRO +++ Entwicklungsprojekt Linz Zentrum

Linz Zentrum, 4020 Linz, Österreich



Eckdaten Objektnummer 166

Nutzfläche: ca. 12.640 m²
Bürofläche: ca. 500 m²
Lagerfläche: ca. 5.000 m²

Gesamtmiete*: auf Anfrage

* Miete + Nebenkosten

Ihr Ansprechpartner:

Theresia Prechtl
Telefon: + 43 732 673500-0
E-Mail: office@neuson-real.com

Detailbeschreibung

Neubaurojekt Linz Zentrum - Lager/ Produktion/ Büro

Ihr neuer Standort im Herzen von Linz!

Gestalten Sie Ihre Zukunft und schaffen Sie Raum.

Sie suchen moderne Lagerflächen mit integrierten Büroeinheiten oder einen Bürostandort in zentraler Lage? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

In einem der spannendsten Entwicklungsprojekte in Linz, entsteht ein flexibles Gewerbeareal, das sich ganz an Ihre Bedürfnisse anpasst.

Top-Lage: Zentrale Anbindung, perfekte Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeitende

Moderne Architektur: Hochwertige Lagerhallen mit integrierten, lichtdurchfluteten Büroflächen

Mitgestaltung möglich: Bringen Sie Ihre Anforderungen ein – wir planen mit Ihnen gemeinsam!

Nachhaltig & zukunftssicher ÖGNI - zertifiezierte Bauweise und energieeffizient

Flexible Flächenkonzepte: Ob Start-up, Logistikunternehmen oder etablierter Mittelstand

Fertigstellung: 2026 geplant

Hallenfläche: von ca. 500 m² bis ca. 5.000 m² mit integrierten Büroflächen ab ca. 55 m²

ebenerdige Sektkonaltore/ Einfahrtstore und Rampentore

Hallenhöhe ca. 8,5 m

Mietpreis: auf Anfrage

Jetzt vormerken und Teil eines innovativen Gewerbestandorts werden!

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch und sichern Sie sich Ihren Platz in einem der spannendsten Neubauprojekte in Linz.

#LinzBusiness2026 #GewerbeimmobilieLinz #LagerUndBüro #MitgestaltenErwünscht

++ Direkt vom Eigentümer ++

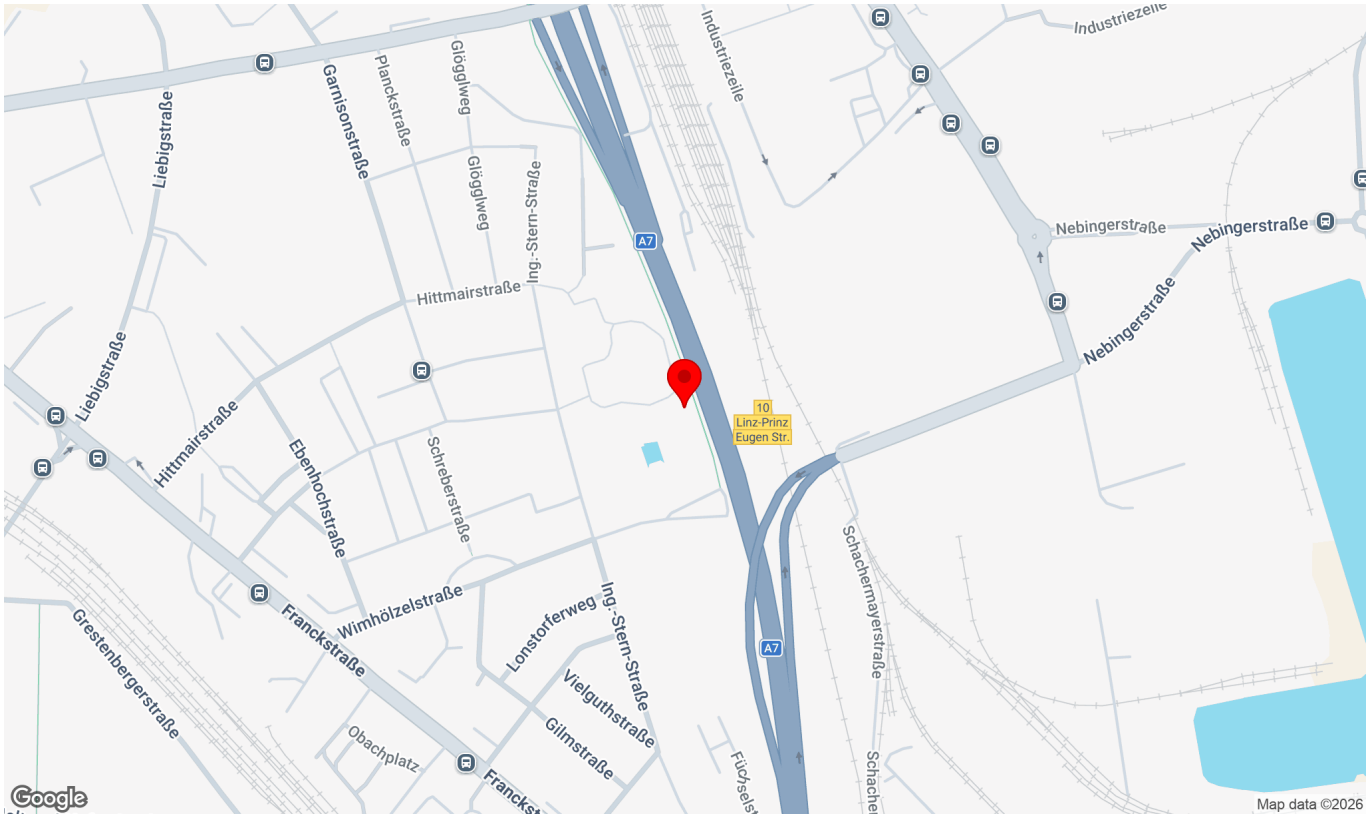
Ausstattung

Parkhaus

Lage

Top Lage, zentrale Anbindung, perfekte Erreichbarkeit

Linz Zentrum, 4020 Linz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	275 m
Apotheke	550 m
Klinik	625 m
Krankenhaus	975 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	550 m
Einkaufszentrum	400 m

Verkehr

Bus	325 m
Straßenbahn	1.650 m
Bahnhof	975 m
Autobahnanschluss	225 m
Flughafen	1.325 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	225 m
Schule	625 m
Universität	725 m
Höhere Schule	1.825 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.150 m
Polizei	675 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

NEUSON REAL GMBH



NEUSON REAL GMBH

