+++ LAGER - PRODUKTION - BÜRO +++ Entwicklungsprojekt Linz Zentrum

Linz Zentrum, 4020 Linz, Österreich
Nähe: Voest



Eckdaten Objektnummer 169

Nutzfläche: ca. 1.100 m²
Bürofläche: ca. 100 m²
Lagerfläche: ca. 1.000 m²

Gesamtmiete*: auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner:

Theresia Prechtl
Telefon: + 43 732 673500-0
E-Mail: office@neuson-real.com

* Miete + Nebenkosten

Detailbeschreibung

Neubaurojekt Linz Zentrum - Lager/ Produktion/ Büro

Ihr neuer Standort im Herzen von Linz!

Gestalten Sie Ihre Zukunft und schaffen Sie Raum.

Sie suchen moderne Lagerflächen mit integrierten Büroeinheiten oder einen Bürostandort in zentraler Lage? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

In einem der spannendsten Entwicklungsprojekte in Linz, entsteht ein flexibles Gewerbeareal, das sich ganz an Ihre Bedürfnisse anpasst.

Top-Lage: Zentrale Anbindung, perfekte Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeitende

Moderne Architektur: Hochwertige Lagerhallen mit integrierten, lichtdurchfluteten Büroflächen

Mitgestaltung möglich: Bringen Sie Ihre Anforderungen ein – wir planen mit Ihnen gemeinsam!

Nachhaltig & zukunftssicher ÖGNI - zertifiezierte Bauweise und energieeffizient

Flexible Flächenkonzepte: Ob Start-up, Logistikunternehmen oder etablierter Mittelstand

Fertigstellung: Ende 2026 geplant

Hallenfläche: von ca. 500 m² bis ca. 5.000 m² mit integrierten Büroflächen ab ca. 50 m²

ebenerdige Sektkonaltore/ Einfahrtstore und Rampentore

Hallenhöhe ca. 8,5 m

Mietpreis: auf Anfrage

Jetzt vormerken und Teil eines innovativen Gewerbestandorts werden!

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch und sichern Sie sich Ihren Platz in einem der spannendsten Neubauprojekte in Linz.

#LinzBusiness2026 #GewerbeimmobilieLinz #LagerUndBüro #MitgestaltenErwünscht

++ Direkt vom Eigentümer ++

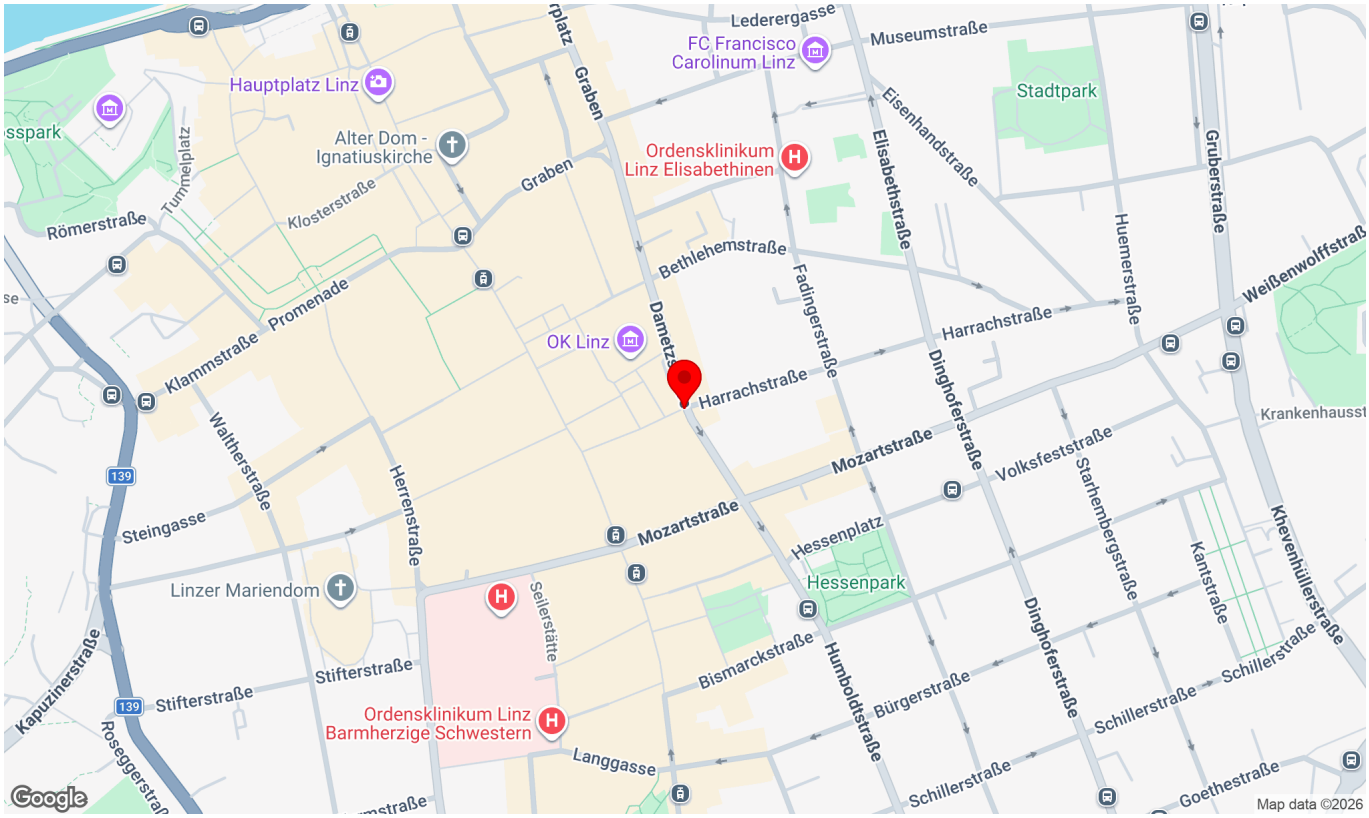
Ausstattung

Parkhaus

Lage

schnelle Autobahnanbindung (Ast Voest), nähe voestalpine AG, sehr gute Sichtbarkeit

Linz Zentrum, 4020 Linz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	25 m
Apotheke	175 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	350 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	75 m

Verkehr

Bus	25 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	1.025 m
Autobahnanschluss	1.675 m
Flughafen	3.250 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	350 m
Universität	150 m
Höhere Schule	100 m

Sonstige

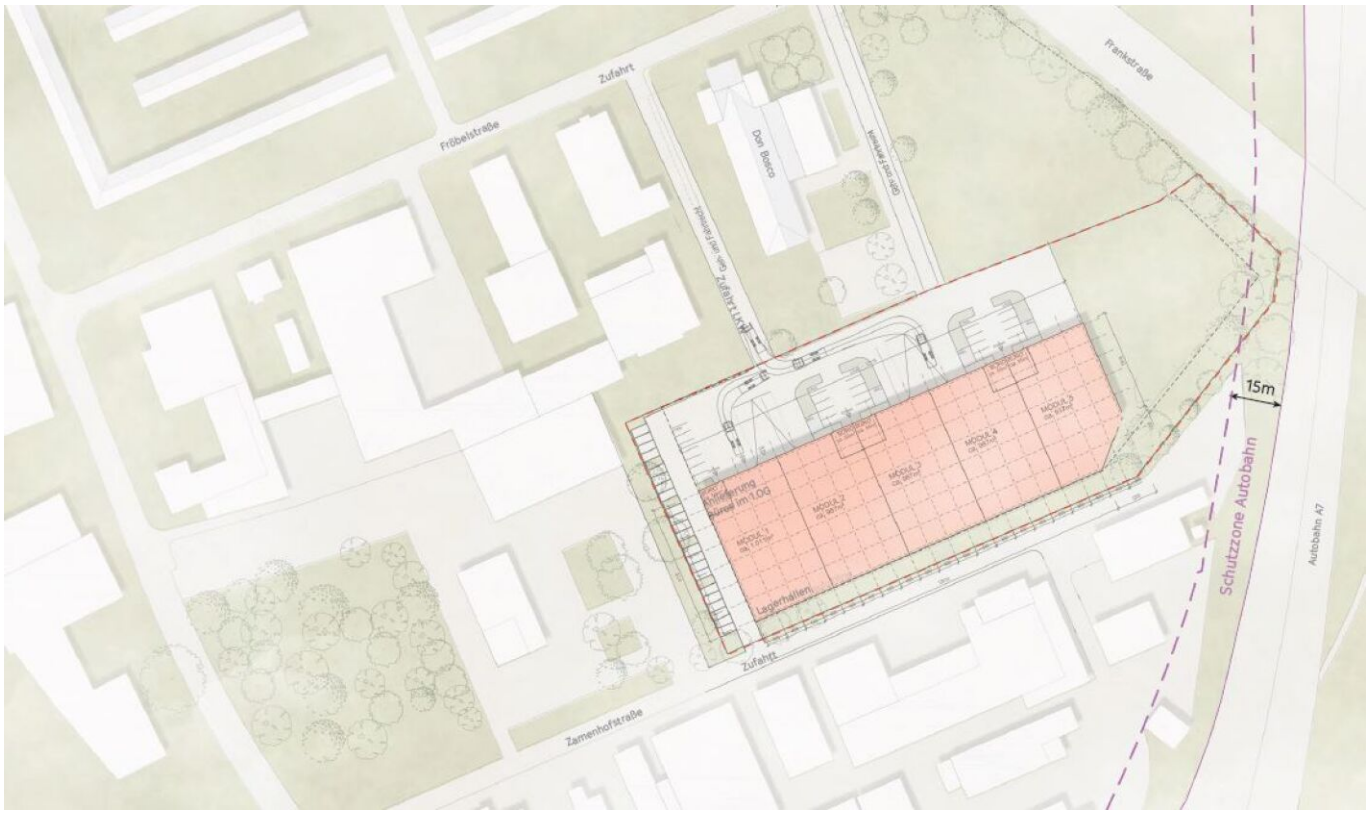
Bank	175 m
Geldautomat	175 m
Post	350 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

NEUSON REAL GMBH



NEUSON REAL GMBH



NEUSON REAL GMBH

