Gewerbe-/ Lagerhalle im CPW Pasching - Direkt vom Eigentümer!!

Commerz Park West 1, 4061 Pasching, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Theresia Prechtl
Telefon: + 43 732 673500-0
E-Mail: office@neuson-real.com

Eckdaten Objektnummer 181

Nutzfläche: ca. 1.210 m²
Lagerfläche: ca. 1.200 m²

Beziehbar: sofort
Stockwerk: Erdgeschoß

Gesamtmiete*:	11.761,20 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	7,00 €
Betriebskosten pro m² (exkl. USt.):	1,10 €
Miete:	8.470,00 €
Betriebskosten:	1.331,00 €
Heizkosten:	786,50 €
Umsatzsteuer:	2.117,50 €
monatliche Gesamtbelastung:	**12.705,00 €**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Energieausweis gültig bis: 27.08.2036
Heizwärmebedarf: F 231,4 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Commerz Park West Pasching

Der Gewerbepark besticht durch seine optimale Lage - schnelle Anbindung in alle Himmelsrichtungen, an die B1, B139, A7 und A1.

Aktuell stehen folgende Flächen zur Anmietung frei:

Lagerfläche BT 6 & 7: ca. 661 m² (kalt); Miete/ Monat: EUR 6,50/m² netto *

Lagerfläche BT 7: ca. 53 m² ; Miete/ Monat: EUR 6,50/m² netto*

Lagerfläche BT 3: ca. 65 m²; Miete/ Monat: EUR 6,50/m² netto*

Lagerhalle BT 1: ca. 1.200 m² (beheizt) + 1 große Einfahrtstore, Hallenhöhe ca. 10 Meter, Miete/ Monate: EUR 7,00/m² netto* (im Plan rot gekennzeichnet)

Büroflächen: ab ca. 20 m² - 470 m² möglich *

*zzgl. Betriebs- und Nebenkosten Akonto, zzgl. der gesetzl. 20% Umsatzsteuer

Ausreichend **Parkplätze** und **Freilagerflächen** zur Anmietung möglich!

Für eine Besichtigung als auch für Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

++ Direkt vom Eigentümer - kein Honorar ++

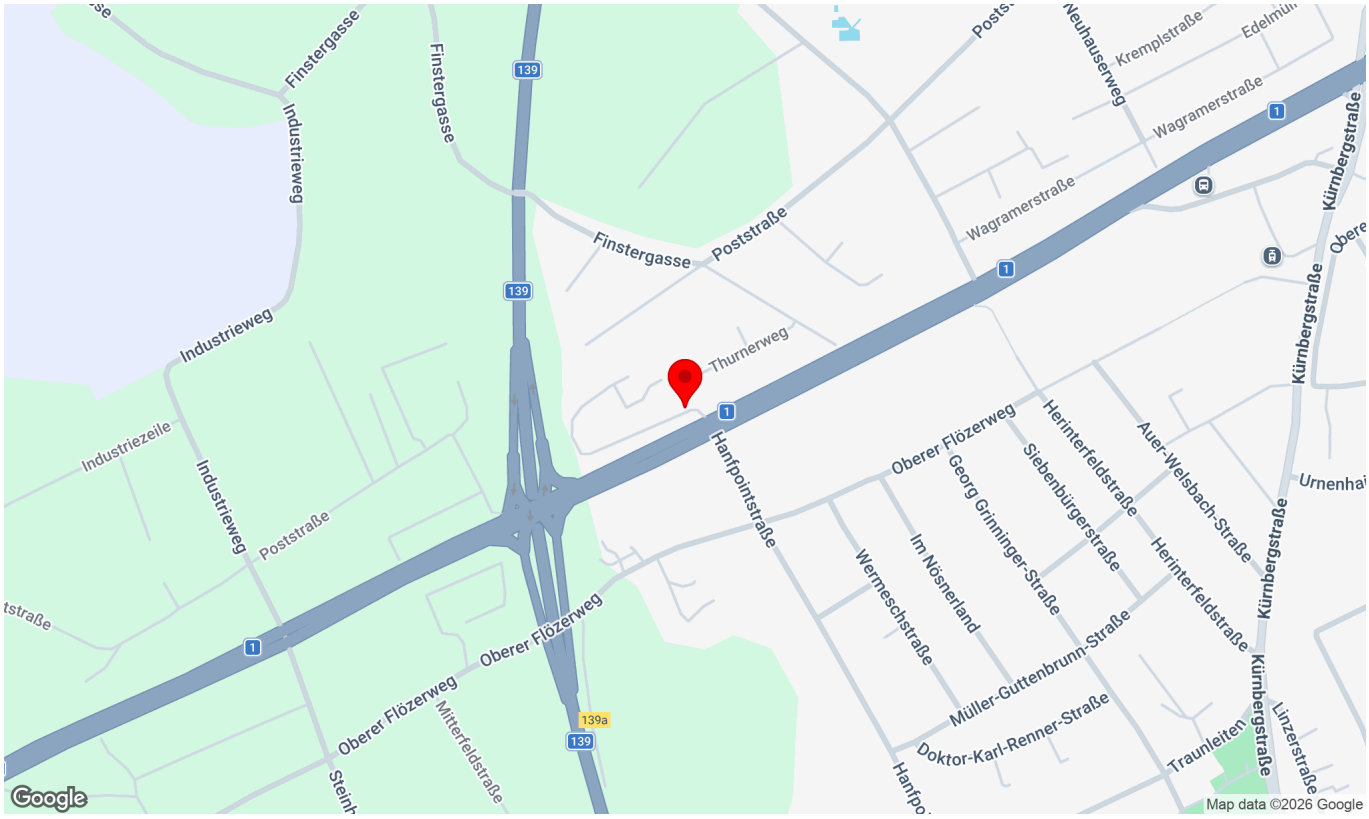
Ausstattung

Gas, Parkplatz

Lage

Direkt an der Wiener Bundesstraße/ B1, direkte Anbindung an die B139, A1 und A7 Anschluss in unmittelbarer Nähe

Commerz Park West 1, 4061 Pasching



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.650 m
Apotheke	1.550 m
Klinik	1.950 m
Krankenhaus	7.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	800 m
Bäckerei	850 m
Einkaufszentrum	1.575 m

Verkehr

Bus	75 m
Straßenbahn	750 m
Bahnhof	2.300 m
Autobahnanschluss	4.075 m
Flughafen	2.525 m

Kinder & Schulen

Schule	1.325 m
Kindergarten	1.125 m
Universität	5.200 m
Höhere Schule	9.400 m

Sonstige

Bank	1.425 m
Geldautomat	1.425 m
Post	1.425 m
Polizei	1.525 m

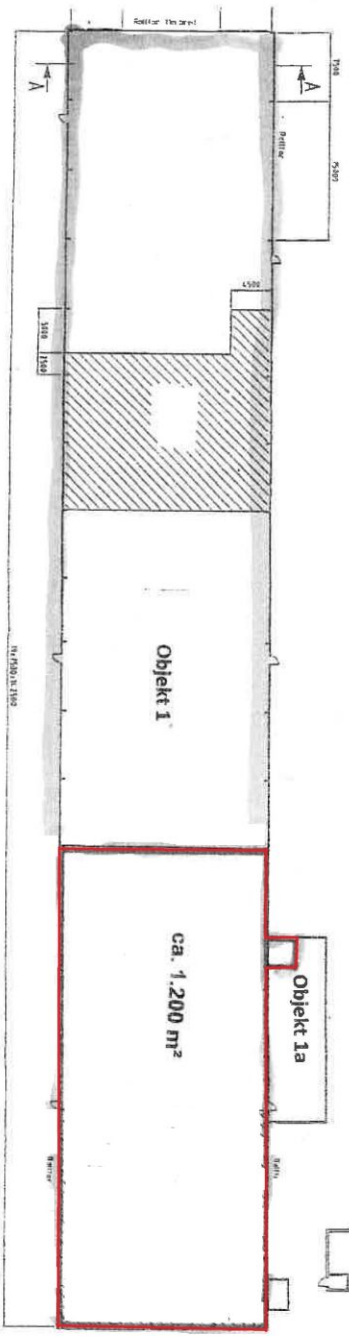
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

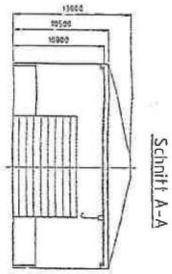
NEUSON REAL GMBH



NEUSON REAL GMBH

Lageplan CPW: ca. 1.210 m² Hallenteilfläche im Objekt 1





CPW Park

CPW GmbH