Büro/ Ausstellung im EG - Salzburg Nord, top Sichtbarkeit, Frequenz - DIREKT VOM EIGENTÜMER

Schillerstraße 27, 5020 Salzburg, Österreich
Nähe: Universität Salzburg





Eckdaten Objektnummer 80

Nutzfläche: ca. 63,9 m²

Beziehbar: nach Vereinbarung
Bauart: Neubau
Stockwerk: EG

Gesamtmiete*:	1.510,60 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	15,50 €
Betriebskosten pro m² (exkl. USt.):	4,20 €
Miete:	990,45 €
Betriebskosten:	268,38 €
Umsatzsteuer:	251,77 €
monatliche Gesamtbelastung:	**1.510,60 €**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Energieausweis gültig bis: 02.07.2029
Heizwärmebedarf: 17 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,82

Ihr Ansprechpartner:

Theresia Prechtl
Telefon: + 43 732 673500-0
E-Mail: office@neuson-real.com

Detailbeschreibung

Moderne Büro- oder Ausstellungsfläche im IQ Tower!

Ein Standort im IQ-Tower besticht durch seine Lage im Norden der Stadt Salzburg inmitten der Sience City Itzling .

Die schnelle Verkehrsverbindungen in das Stadtzentrum und Autobahn A1 (Abfahrt Nord) als auch der unmittelbare Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus & Bahn) sprechen für diesen Standort. Im angrenzenden Umfeld sind die Universität Salzburg, Techno-Z, BBRZ, Benteler International, Hofer KG, BillaPlus, Bipa, Salzburg Milch und viele weitere namhafte Firmen angesiedelt.

Auf Grund der guten Ausrichtung ist die Mietfläche direkt von der Rosa-Kerschbaumer-Straße sehr gut ersichtlich und daher auch für Unternehmen mit Ausstellungsflächen geeignet. Zwei Eingänge erschließen das Mietobjekt-straßenseitig und vom Foyer aus.

Die Mieteinheit verfügt über eine gute Ausstattung mit hochwertigen Teppichböden, Kühlung, etc.

Weiteres stehen in der Tiefgarage und vor dem Haus Stellplätze zur Anmietung frei. Das hauseigene Facility Management, ist bei Anliegen oder Notfällen vor Ort erreichbar. Ein weiteres Benefit sind die Nahversorger und Restaurants im fußläufigen Umfeld.

Gerne übermitteln wir Ihnen detailliertere Informationen oder überzeugen Sie vom IQ Tower vor Ort!

DIREKT VOM EIGENTÜMER! Kein Vermittlungshonorar!

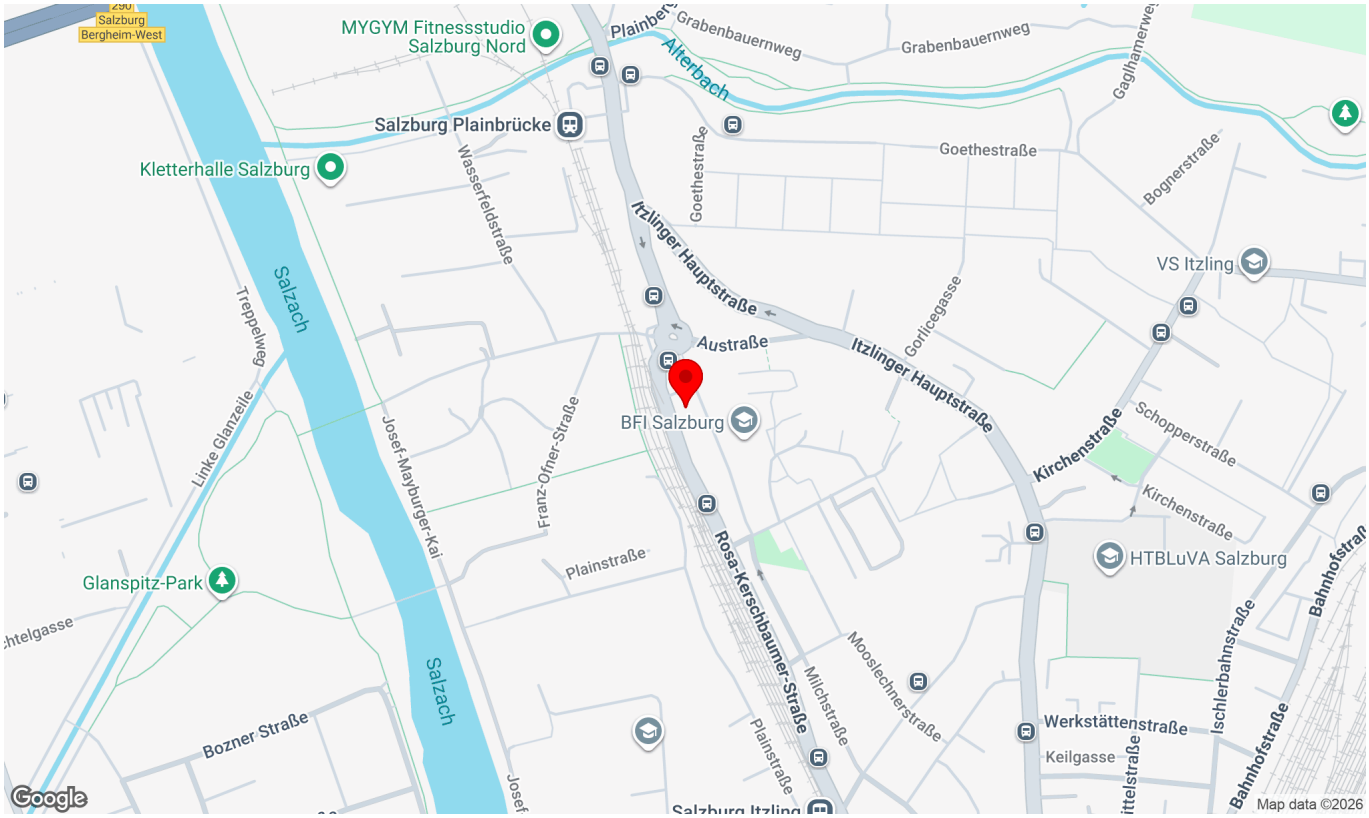
Ausstattung

Teppichboden, Wachdienst, Parkplatz, Tiefgarage, Luftwärmepumpe, Kühlung, Außenliegender Sonnenschutz

Lage

unmittelbar neben der Universität Salzburg für IT und Techno Z

Schillerstraße 27, 5020 Salzburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	575 m
Apotheke	650 m
Klinik	1.700 m
Krankenhaus	1.950 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	125 m

Verkehr

Bus	75 m
Bahnhof	400 m
Autobahnanschluss	750 m
Flughafen	4.250 m

Kinder & Schulen

Schule	75 m
Kindergarten	150 m
Universität	50 m
Höhere Schule	1.675 m

Sonstige

Bank	450 m
Geldautomat	450 m
Post	900 m
Polizei	225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

NEUSON REAL GMBH







NEUSON
REAL GMBH

